



Handläggare
Per-Erik Björkbacka
Per-Erik.Bjorkbacka@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr. 5135-21 avseende överklagande av kommunstyrelsens beslut att godkänna överenskommelse med Trafikverket om fastighetsförvärv inom projektet Tvärförbindelse Södertörn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogad skrivelse, utgörande bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2021, överlämnas till Förvaltningsrätten i Stockholm som Huddinge kommuns yttrande i mål nr. 5135-21

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt den 1 februari 2021, § 12, att godkänna avtal med Trafikverket om åtaganden för Trafikverket att under vissa villkor ersätta kommunen för inlösen av småhusfastigheter, som enligt ny detaljplan för Solgård 1:1 med flera kan komma att få planbestämmelsen ”Natur”, d.v.s. mark som går under beteckningen allmän plats. Avtalet har tillkommit som en konsekvens av den föreslagna vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn.

Berne Fredby och Peter Fagerlin (nedan benämnda Klagandena) har till Förvaltningsrätten i Stockholm överklagat kommunstyrelsens beslut enligt föregående stycke. Peter Fagerlin anger i sitt överklagande att han överklagar beslutet för ”egen del liksom för Solgård Villaförening och medlemmar enligt fullmakt.”

Förvaltningsrätten i Stockholm har den 11 mars 2021 förelagt kommunen att lämna in ett skriftligt yttrande där kommunen ska bemöta det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet senast den 25 mars 2021. När tiden har gått ut kan domstolen komma att avgöra målet, även om något svar inte kommit in. Kommunstyrelsens förvaltning har under hand begärt och fått anstånd med att inge yttrandet till den 15 april 2021.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett skriftligt yttrande till Förvaltningsrätten; se bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2021 i detta ärende. Enligt yttrandet yrkas att klagomålen ska

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



avslås. Vad klagandena anfört i sina respektive överklaganden framgår av det upprättade skriftliga yttrandet.

Beskrivning av ärendet

Klagandena har till Förvaltningsrätten i Stockholm överklagat kommunstyrelsens beslut den 1 februari 2021, § 12, att godkänna avtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket om åtagande avseende förvärv av fastigheter i Solgård. Peter Fagerlin anger i sitt överklagande att han överklagar beslutet även på Solgård's Villaförenings och medlemmar enligt fullmakt.

Förvaltningsrätten i Stockholm har den 11 mars 2021 förelagt kommunen att lämna in ett skriftligt yttrande där kommunen ska bemöta det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet senast den 25 mars 2021. När tiden har gått ut kan domstolen komma att avgöra målet, även om något svar inte kommit in. Kommunstyrelsens förvaltning har under hand begärt och fått anstånd med att inge yttrandet till den 15 april 2021.

Klagandena påstår

- att kommunstyrelsen inte varit informerad om de verkliga skälen till beslutet och att beslutet således har fattats utifrån en felaktig information,
- att avtalet utgör ett brott likabehandlingsprincipen,
- att avtalet strider mot kommunallagen enär underlaget inte objektivt och utförligt beskriver bakgrunden till att gällande detaljplan "måste" ändras,
- att de folkvalda och kommuninvånarna inte har upplysts om att detaljplanen förmodligen inte kan ändras före år 2024,
- att avtalet är begränsat till vissa i avtalet utpekade fastigheter som enligt förslag till ny detaljplan för området får planbeteckningen "Natur", vilket strider mot likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen,
- att vissa fastigheter inte blir inlösta trots att buller och partikelutsläpp kan komma att drabba fastigheterna,
- att Trafikverket inte på kommunens vägnar får svara för "förhandlingar och upprättande av avtal",
- att kommunen måste tillse att Trafikverkets åtagande gäller lika för alla som berörs av den planerade vägen och detaljplaneförändringen,
- att kommunen inte kan förbinda sig till att Trafikverket ska godkänna eventuella överenskommelser som sker inom ramen för inlösen i en domstolsprocess, samt
- att kommunen i sina avtal alltid ska följa legalitetsprincipen och objektivitetsprincipen samt lagen (1915:218) om avtal och andra rättshandlingar på förmögenhetsrättens område.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett skriftligt yttrande till Förvaltningsrätten där kommunen punkt för punkt bemöter klagandenas påståenden; se bilaga 1 till föreliggande tjänsteutlåtande. Enligt yttrandet yrkas att klagomålen ska avslås.



Förvaltningens synpunkter

Av bifogade förslag till yttrande framgår på vilka grunder som förvaltningen anser att klagandenas talan ska ogillas.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Remissyttrandet i sig innebär inga särskilda kostnader eller andra följder för kommunen. Skulle det överklagade beslutet upphävas innebär detta att kommunen på annat sätt måste tillförsäkra sig möjligheten att få ersättning av Trafikverket när det gäller eventuell skyldighet att lösa in fastigheter enligt föreslagen ny detaljplan för Solgård 1:1 med flera.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr. 5135-21 avseende överklagande av kommunstyrelsens beslut att godkänna överenskommelse med Trafikverket om fastighetsförvärv inom projektet Tvärförbindelse Södertörn

Bilaga 2. Avtal om åtagande avseende fastigheter i Solgård, Huddinge kommun

Beslutet ska skickas till

Förvaltningsrätten i Stockholm, Avdelning 34, Mål nr. 5135-21,
115 76 Stockholm
e-post: avd34.fst@dom.se